



E&V ID W-02WBDB8
SANTA EULALIA

Geräumige Villa mit Vermietlizenz

GESAMTFLÄCHE

ca. 430 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 4.800 m²

KAUFPREIS

3.950.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 430 m²

Grundstücksfläche

ca. 4.800 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

3.950.000 €

Anzahl Badezimmer

6

Letzte Renovierung

2022

Privater beheizter Pool



Alarmanlage, elektrisches Tor



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese stilvolle und großzügige Villa mit sechs Schlafzimmern und sechs Bädern, davon vier en suite, wurde 2022 mit sehr viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien komplett renoviert. Das Haus liegt inmitten einer idyllischen, automatisch bewässerten Gartenlandschaft, mit schönen inseltypischen Natursteinmauern, einem separaten, weitläufigen Obst- und Gemüsegarten und einer Design Outdoor Küche. Das Anwesen verfügt zudem über einen eigenen Wasserbrunnen. Auf dem Grundstück befinden sich viele ruhige Plätze zum Sitzen und Meditieren. Neben der Außenküche und dem großzügigen beheizten Pool mit Außendusche befindet sich unter einer romantischen Pergola ein riesiger stilvoller Holztisch. Das ca. 90m²

große Poolhaus verfügt über einen integrierten Fitnessbereich und eine geräumige Sauna. Zur Ausstattung der Villa gehören nicht nur Travertin Natursteinböden im kompletten Haus, sondern auch großzügige Terrassen, Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine moderne Einbauküche. Weitere Features wie ein Alarm-System, ein elektrisches Tor und die entsprechende Außenbeleuchtung sorgen für Sicherheit auf dem Grundstück. Fiberglas Internet, eine Wärmepumpe, eine Zisterne und ein Wasserreinigungssystem bringen ein hohes Maß an Komfort. Aufgrund der vorhandenen Vermietlizenz eignet sich diese Immobilie außerdem als ein hervorragendes Investitionsobjekt.



Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt aus nach Santa Eulalia kommen, sehen Sie den weiß getünchten "Puig de Missa", einen befestigten Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der die Stadt überragt. Die Stadt verfügt über eine schöne, von Palmen gesäumte

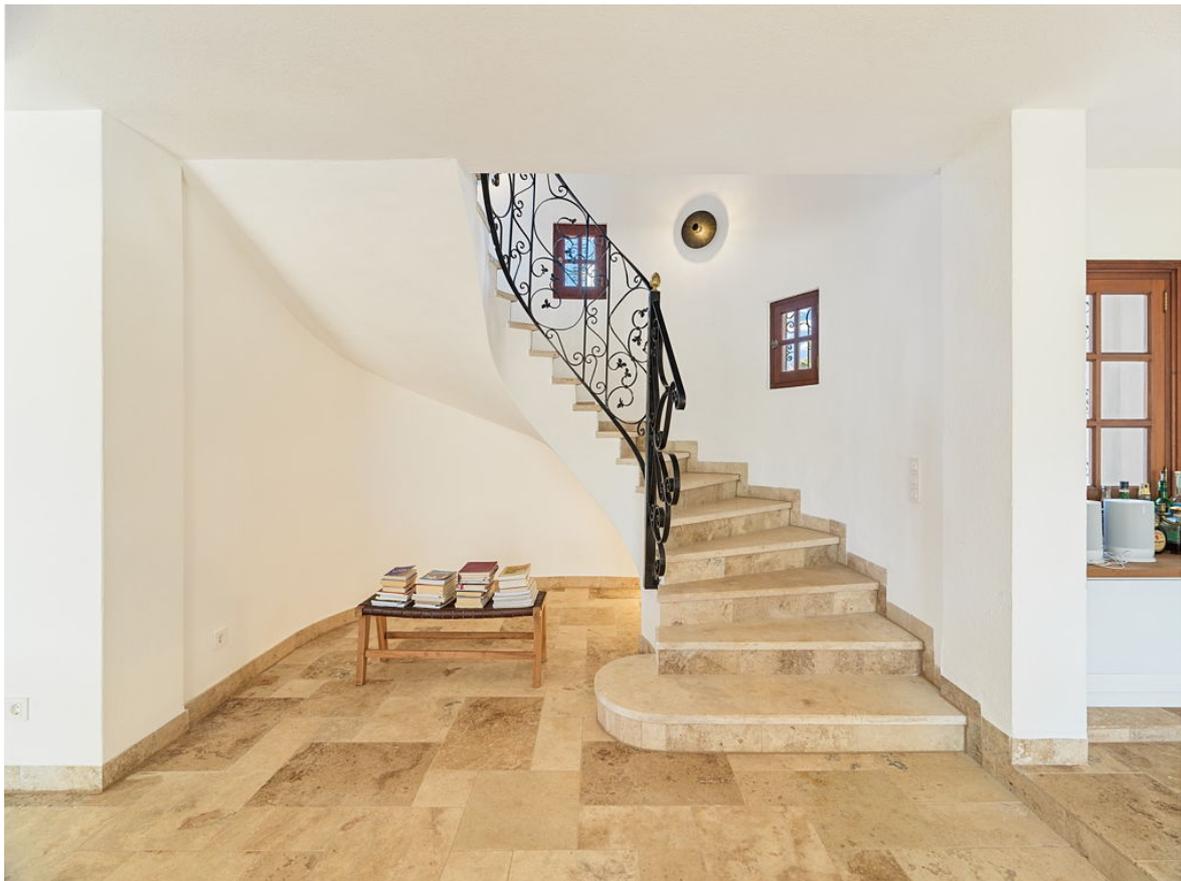
Promenade, die zum Teil aus einem langen Sandstrand besteht. Santa Eulalia hat den Ruf, ein attraktives gastronomisches und kulturelles Reiseziel zu sein, mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften und einen exklusiven, modernen Yachthafen.





















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

